

**Flurstück 3108/1, Im Auerberg 10;
Garagenvergrößerung erforderlich zur Schaffung einer Unterstellmöglichkeit für Fahrzeug
mit Anhänger**

Sachverhalt:

Der südliche Teil der bestehenden Doppelgarage soll um 1,26 m auf 3,08 m erhöht und um 1,25 m auf 10,24 m verlängert werden, um eine Unterstellmöglichkeit für Fahrzeuge mit Anhänger zu schaffen.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Schelmental“ und entspricht dessen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen.

Beschlussvorschlag:

Das Vorhaben wird zur Kenntnis gegeben.

Anlagen:

Lageplan, Ansichten, Schnitt

Sachbearbeitung	Kellert, Sina	09.07.2026
geprüft/freigegeben	Keller, Sandra	15.07.2026